

DGAC – TOUR DE CONTRÔLE AEROPORT ORLY

PROJET DE CREATION DE CINQ CHAMBRES AU SOUS-SOL DU BATIMENT 484
Tour de contrôle d'Orly



PHASE DCE

LOT N°01 : DEMOLITION ET AMÉNAGEMENT INTERIEUR



L B E I N G E N I E R I E

101 bis avenue Eugène Delacroix
91210 DRAVEIL

Tél : 01.69.48.89.45 - Mail : accueil@lbei.fr

OCTOBRE 2025

1	PRESCRIPTION GÉNÉRALE	4
1.1	OBJETS DES TRAVAUX	4
2	NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	5
2.1	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	5
2.2	REGLES DE MISE EN ŒUVRE	5
2.3	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	5
2.3.1.	EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION	5
2.3.2.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE DEMOLITIONS	5
2.3.3.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLATRERIE	8
2.3.4.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS	11
2.3.5.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT	14
2.3.6.	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE	18
2.4.	REACTION AU FEU DES MATERIAUX	24
2.5.	ISOLEMENT COUPE-FEU	25
2.6.	TOLERANCES DIMENSIONNELLES.....	25
2.7.	PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATÉRIEL	26
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES – TRANCHE FERME : 3 CHAMBRES	27
3.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER	27
3.2.	TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES	30
3.3.	TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE	30
3.3.1.	LISTE DES PRESTATIONS	30
3.3.2.	DETAIL DES PRESTATIONS	30
3.4.	REBOUCHAGES ET RACCORDS.....	31
3.5.	CLOISONS PLACOSTIL	31
3.6.	CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE.....	32
3.7.	COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE.....	33
3.8.	REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS.....	33
3.9.	PORTE SIMPLE	34
3.10.	PORTE SANITAIRE	35
3.11.	PORTE COULISSANTE.....	35
3.12.	PLINTHES BOIS.....	36
3.13.	ORGANIGRAMME DES CLÉS	36
3.14.	FAUX PLAFOND	36
3.15.	STORE ENROULEUR INTERIEUR	37
3.16.	PEINTURE	37
3.17.	REVETEMENT DE SOL	39
3.18.	FAÏENCE.....	40
3.19.	GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS.....	41
3.20.	NETTOYAGE FINAL.....	41
4.	DESCRIPTION DES OUVRAGES TRANCHES OPTIONNELLES 01 : 1 CHAMBRE	41
4.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER	41
4.2.	TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES	44
4.3.	TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE	45
4.3.1.	LISTE DES PRESTATIONS	45
4.3.2.	DETAIL DES PRESTATIONS	45
4.4.	REBOUCHAGES ET RACCORDS.....	46
4.5.	CLOISONS PLACOSTIL	46
4.6.	CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE.....	47
4.7.	COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE.....	48
4.8.	REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS.....	48
4.9.	PORTE SIMPLE	49
4.10.	PORTE SANITAIRE	50
4.11.	PORTE COULISSANTE.....	50

4.12.	PLINTHES BOIS.....	51
4.13.	ORGANIGRAMME DES CLÉS	51
4.14.	FAUX PLAFOND	51
4.15.	STORE ENROULEUR INTERIEUR	52
4.16.	PEINTURE	52
4.17.	REVETEMENT DE SOL	54
4.18.	FAÏENCE.....	55
4.19.	GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS.....	56
4.20.	NETTOYAGE FINAL.....	56
5.	DESCRIPTION DES OUVRAGES TRANCHES OPTIONNELLES 02 : 1 CHAMBRE	56
5.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER	56
5.2.	TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES	59
5.3.	TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE	60
5.3.1.	LISTE DES PRESTATIONS	60
5.3.2.	DETAIL DES PRESTATIONS	60
5.4.	REBOUCHAGES ET RACCORDS.....	61
5.5.	CLOISONS PLACOSTIL	61
5.6.	CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE.....	62
5.7.	COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE.....	63
5.8.	REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS.....	63
5.9.	PORTE SIMPLE	64
5.10.	PORTE SANITAIRE	65
5.11.	PORTE COULISSANTE.....	65
5.12.	PLINTHES BOIS.....	66
5.13.	ORGANIGRAMME DES CLÉS	66
5.14.	FAUX PLAFOND	66
5.15.	STORE ENROULEUR INTERIEUR	67
5.16.	PEINTURE	67
5.17.	REVETEMENT DE SOL	69
5.18.	FAÏENCE.....	70
5.19.	GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS.....	71
5.20.	NETTOYAGE FINAL.....	71
6.	TRAVAUX DIVERS	71

1 PRESCRIPTION GÉNÉRALE

1.1 OBJETS DES TRAVAUX

Dans le cadre du projet de création des cinq chambres au sous-sol du bâtiment 484 (Bloc technique de la tour de contrôle d'Orly). Le présent document concerne les prescriptions du lot n°01 : Démolition et aménagement intérieur, réparties comme suit :

- **TRANCHE FERME** : Cette tranche comprendra la réalisation de trois chambres, dont l'actuelle chambre de la MOA, qui sera vidée avant la phase travaux ;
- **TRANCHE OPTIONNELLE 01** : Cette tranche comprendra la création d'une seule chambre ;
- **TRANCHE OPTIONNELLE 02** : Cette tranche comprendra également la création d'une seule chambre.

Les travaux à réaliser comprennent :

- Les installations de chantier ;
- Les travaux de protections des ouvrages conservés ;
- La dépose du revêtement de sol existant ;
- La dépose des portes existantes ;
- La dépose de l'ensemble du faux plafond existant ;
- La fourniture et la pose de nouvelles cloisons Placostil 72/48 ;
- La fourniture et la pose d'un coffrage en BA13 hydrofuge avec trappe démontable ;
- La fourniture et la pose de nouvelles portes ;
- La fourniture et pose de nouvelles plinthes ;
- La fourniture et la pose d'un nouveau revêtement de sol ;
- Le scellement des huisseries de portes ;
- Organigramme des clés ;
- La fourniture et la pose du contre-cloison avec isolant en laine de roche,
- La fourniture et la pose du faux plafond avec dalles acoustiques,
- La fourniture et la pose des stores enrouleurs intérieurs,
- La mise en peinture des murs et cloisons,
- La mise en place de la faïence sanitaire,
- L'évacuation des gravats à la décharge,
- Le nettoyage de fin de chantier.

L'entreprise doit par ailleurs fournir dans son offre toutes les dispositions qui s'avèreraient nécessaires pour les travaux dans les locaux occupés, ainsi que la sécurité des occupants.

Un planning d'intervention définissant les phases de travaux est transmis dans le DCE.

L'Entreprise s'engagera sur les délais d'intervention pour chaque zone spécifique suivant le phasage élaboré par la maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise devra au préalable avoir pris connaissance du lot n°00 – clauses communes - applicable à tous les lots.

2 NORMES ET REGLEMENTATIONS

2.1 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Les exigences réglementaires communes à tous les lots sont précisées au CCTP-00 Clauses communes.

2.2 REGLES DE MISE EN ŒUVRE

L'Entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes - lois, décrets, arrêtés, exemples de solutions-, et normes -DTU, Normes, Avis techniques, Certifications - édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, normes françaises.

2.3 EXIGENCES REGLEMENTAIRES

2.3.1. EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION

Avant toute exécution d'ouvrages, l'entrepreneur devra contrôler sur place l'implantation et les aplombs des ouvrages sur lesquels il doit prendre appui, vérifier les mesures et cotes des plans et dessins d'exécution, faire part au Maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

De plus, le titulaire du présent lot travaillera en parfaite coordination avec les autres entreprises.

2.3.2. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE DEMOLITIONS

2.3.2.1. Documents de référence contractuel

Les travaux de démolition ne font l'objet d'aucun CCTG, ni DTU.

Les travaux de démolition devront, en revanche, respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- Les réglementations locales concernant les démolitions, ou à défaut, les instructions des services publics concernés ;
- Toutes les réglementations concernant la sécurité ;

Tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier...

2.3.2.2. Reconnaissance des existants

Les Entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs ;
- La nature des matériaux constituant les existants ;
- La nature et la constitution des structures porteuses ;
- La nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.
- Et, de manière générale, sur tout point pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent corps d'état et sur leur coût.
- En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent corps d'état, les Entrepreneurs sont également contractuellement réputés :
 - Avoir visité les lieux ;
 - Avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
 - Avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tout moyen ces principes de structures ;
 - Avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles sur ces constructions.

Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toute constatation faite lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les Entrepreneurs pourront effectuer lors de cette reconnaissance tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Les offres des Entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toute constatation faite lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les Entrepreneurs pourront effectuer lors de cette reconnaissance tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

2.3.2.3. Protection des ouvrages existants

Lors de toute exécution de travaux, les Entrepreneurs devront prendre toute disposition et toute précaution utile pour assurer dans tous les cas la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet. Ce dispositif étant au choix de l'Entrepreneur, il devra recevoir l'agrément du Maître d'Œuvre. Dans le cas de travaux de démolition dégageant de la poussière, l'Entrepreneur aura à prendre toute mesure visant à éviter leur propagation, par mise en place d'écran en bâche, film vinyle, etc.

En phase de démolition provisoire, l'Entreprise de démolition devra étudier le contreventement et la stabilité provisoire du bâtiment et prévoir les systèmes d'étaie

et de contreventement en conséquence. Le Maître d'Œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires.

Il est bien entendu que l'Entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tout dommage causé par le fait de ses travaux.

2.3.2.4. Obligations et responsabilités de l'entrepreneur

L'Entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution des travaux.

Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur, gardiennage de chantier et sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous les éclairages de nuit et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier. Toutes les mesures devront être prises par l'Entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

L'Entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le Maître d'Ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

2.3.2.5. Déclaration auprès des services publics

Faire l'ensemble des DICT avant l'ouverture des travaux.

2.3.2.6. Echafaudages et protections

L'Entrepreneur devra mettre en œuvre tout échafaudage de tout type nécessaire à l'exécution des travaux.

Il devra également mettre en place toute installation de protection, de sauvegarde et de garantie qu'il jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront, le cas échéant, demandées par le Maître d'Œuvre et le SPS.

Ces installations pourront notamment, selon les conditions du chantier, être les suivantes :

- Garde-corps et garde gravats,
- Platelages de protection,

- Ecrans ou autres dispositifs anti-poussières,
- Bâches de protection contre la pluie.

Tous les frais de l'Entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

2.3.2.7. Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravats

L'Entrepreneur doit l'évacuation complète des gravats aux décharges publiques.

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier, comprenant le chargement par tout moyen, le tri et l'enlèvement hors du chantier, au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'Entrepreneur, à toute distance, tout droit de décharge ou autres étant à la charge de l'Entrepreneur.

2.3.2.8. Remise en état des lieux

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tout autre gravât et décombre devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'Entrepreneur doit tenir propre le chantier et remettre en état les existants.

L'Entrepreneur doit les raccords propres des démolitions en liaison de sol, de plafond ou de murs.

2.3.3. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLATRERIE

2.3.3.1. Ossatures métalliques

Tous les ossatures métalliques employés pour fourrures, tasseaux, semelles, etc. nécessaires à la mise en œuvre seront en aciers galvanisés ayant reçu l'agrément du CSTB.

Ils devront répondre aux prescriptions définies dans la norme NF B 52-001.

Les clous, broches et vis employés seront galvanisés ou cadmiés.

2.3.3.2. Joints entre éléments

Les joints courants entre plaques seront à bords amincis.

Les joints seront traités par le présent lot et exécutés suivant les opérations ci-après :

Collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant ;

Remplissage de l'aminé à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques ;
Lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

D'une façon générale, les parements devront être livrés par le présent lot, prêts à être mis en peinture.

Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur. Les joints seront poncés si besoin est.

Angles entrants

Les mêmes opérations mentionnées ci-dessus sont effectuées en pliant préalablement la bande.

Angles saillants

Les arêtes des angles saillants verticaux seront protégées par une cornière d'angle métallique sur une hauteur de 2.50 m.

Au surplus, les arêtes des angles saillants verticaux et horizontaux seront traitées avec une bande calicot armé.

Joints entre plaques et éléments de nature différente

Le support doit être sec et débarrassé de toute pulvérulence ou produit insuffisamment adhérent. Les joints seront traités comme indiqué au chapitre "cloison plâtre sur ossature métallique" ci-après.

Stockage des matériaux

Les plaques doivent être stockées à l'abri des intempéries.

Elles sont obligatoirement posées bien à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol bien plan. Les cales devront mesurer au moins 0.10 m de large et être de longueur au moins égale à la largeur des plaques. Elles devront être espacées d'au plus 0.50 m.

Le stockage doit en outre être organisé de façon à mettre les plaques à l'abri des chocs ou salissures survenant du fait de l'activité du chantier.

Pièces humides et pièces froides

Les cloisons des pièces humides - locaux ayant un point d'eau comme WC, lavabo, sanitaires H et F, local laverie, etc... - seront protégées en pied par un feutre bitumineux ou polyane 150µ, relevé en rive de part et d'autre de la cloison à parement hydrofuge.

Sous une cloison séparative d'une pièce sèche et d'une pièce humide, la protection sera complétée par la mise en œuvre, sous le rail de sol, d'un mastic acrylique.

Plaques de haute dureté

Toutes les plaques extérieures d'un complexe de cloison seront de type THD, dont la dureté est renforcée par densification du plâtre conformément à la norme NF P 302.

2.3.3.3. Prescriptions concernant la sécurité incendie

Le présent lot devra :

La reconstitution des degrés CF de traversées de cloisons au droit des traversées de réseaux ;

Le bourrage par matériaux CF dans les huisseries ou au pourtour des pré-bâti ;

La mise en œuvre du parement à classement M1.

2.3.3.4. Renforts d'ossatures

Au droit des huisseries incorporées dans les cloisonnements, les montants verticaux d'encadrements de ces huisseries seront doublés par le présent lot.

Dans le cas de réservation supérieure ou égale à 50 cm pour le passage de réseau, le présent lot devra la mise en œuvre d'un chevêtre, repris sur des montants triples.

2.3.3.5. Mise en œuvre – principes généraux

En règle générale, les cloisons seront montées toute hauteur entre planchers. Dans certains cas, notamment pour le cloisonnement interne des sanitaires, les cloisons seront arrêtées 10 cm au-dessus des faux-plafonds.

Elles seront mises en œuvre selon les prescriptions de la norme NF P 72-203, ou Avis technique, et celles du fabricant. En particulier, il sera utilisé les produits accessoires recommandés par celui-ci, tels qu'enduit, bande, ossature et visserie.

Caractéristiques des ouvrages finis

L'aspect de surface doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie dans la norme NF P 74-201 - Travaux de peintures des bâtiments et aux prescriptions du CCTP du lot Peintures.

2.3.3.6. Planéité

Locale : écart entre le point le plus saillant et le plus en retrait ≤ 1 mm sous règle de 0.20 m.

Générale : écart entre le point le plus saillant et le plus en retrait ≤ 5 mm sous règle de 2.00 m.

2.3.3.7. Raccords et calfeutremments

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'Entrepreneur du présent lot devra :

L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres Corps d'Etat ;
 Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
 Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres Corps d'Etat.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution des autres Corps d'Etat, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les Corps d'Etat responsables.

2.3.3.8. Protections et nettoyage

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions pour protéger, lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés. Les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tout déchet de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plaque de plâtre, de plâtre, de colle, et autres décombres en provenance des travaux, seront évacués du bâtiment.

2.3.4. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS

2.3.4.1. Stockage

Les matériaux ainsi que le SAS pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le MOE et MOA, en fonction des contraintes spécifiques du site, une fois sur place.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits.

2.3.4.2. Echantillons

Avant toute mise en œuvre, les échantillons des faux plafonds et de leurs supports devront être présentés à l'agrément du Maître d'œuvre.

2.3.4.3. Qualité des matériaux

Les éléments constitutifs des faux plafonds ainsi que les matériaux de revêtement en plafonds seront de catégorie MO.

2.3.4.4. Echafaudages

Les frais d'échafaudage sont réputés compris dans les obligations de l'entrepreneur du présent lot.

2.3.4.5. Liaisons avec les corps d'état

Avec le lot ÉLECTRICITÉ, pour ce qui concerne la pose des luminaires dans les faux plafonds.

2.3.4.6. Ossature primaire

L'ossature primaire sera constituée de suspentes métalliques à tiges filetées et profils galvanisés.

Les suspentes seront fixées en sous-face de dalle béton.

Dans des cas particuliers suivant la hauteur et la géométrie du faux-plafond et du plancher béton existant, une ossature métallique galvanisée sera prévue et fixée sur les éléments de structure béton.

Les suspentes seront en nombre suffisant afin de supporter le plafond proprement dit ainsi que sa structure et les éléments incorporés tels que luminaires, grilles de ventilation...

L'ossature devra permettre un réglage parfait de l'ensemble.

Au droit des points de fixation de la tige filetée dans la maçonnerie, l'entreprise garnira ceux-ci au plâtre.

2.3.4.7. Cornières périphériques

Elles seront en aluminium laqué. Elles seront implantées en périphérie des locaux et sur toutes les cloisons traditionnelles, à l'exception des cloisons amovibles.

La fixation de ces cornières sera particulièrement soignée afin de ne pas endommager les parois sur lesquelles elles seront fixées.

Les coupes d'angles seront réalisées à 45°, elles seront parfaitement jointives et sans désaffleurer.

La pose de ces cornières pourra être effectuée au laser ou tout autre moyen assurant une parfaite horizontalité de l'ensemble.

2.3.4.8. Pose des plaques

L'entreprise s'assurera du parfait alignement de ses lames ou lames de finition.

Les matériaux fibreux ou plâtre doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m²).

2.3.4.9. Tolérance de pose

Cornière métallique

1/500 de la portée entre supports, avec limite supérieure de 5 mm

Equerrage

Suivant le mode opératoire décrit dans la norme NFP 08-102, la tolérance hors d'équerre ne doit pas dépasser 1/500 de la dimension mesurée

Panneaux en matériaux fibres

1/500 de la portée dans le cas d'une ossature non apparente

1/300 de la portée dans le cas d'une ossature apparente

Tolérances de désaffleurement

3/10 de mm pour les éléments chanfreinés
 2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés

Bâillement entre ossature apparente et panneaux

1 mm maximum

Planéité générale

Flèche ou contre-flèche inférieure à 3 mm sous règle de 1.20 m pour les plafonds inférieurs à 4.00 m² et sous règle de 2.00 m pour les plafonds de plus de 4.00 m².

2.3.4.10. Encastrement divers

Les travaux comprendront toutes les sujétions de découpes, encastrements divers (luminaires, spots, bouches de soufflage et de ventilation, etc...), chutes.

L'entreprise réalisera son calepinage en fonction de ces divers équipements à encaster.

2.3.4.11. Démontage

Pour les visites techniques dans le plénum du plafond ou pour le remplacement d'appareils, le plafond sera partiellement démontable.

Chaque élément sera démontable individuellement sans risque de dégradation au démontage, comme au remontage pour les éléments voisins.

2.3.4.12. Soffites - Jouées

Lorsque les plafonds comportent des niveaux de pose différents, des passages de conduits, gaines et canalisations, l'entreprise devra les jouées ou soffites de rattrapage entre ces niveaux, en particulier côté fenêtres.

Il sera réalisé un témoin pour ces points particuliers soumis à l'approbation de la maîtrise d'œuvre.

2.3.5. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT

2.3.5.1. Organigramme des clés

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose d'un cylindre Européen compatible avec le système actuel et conforme à l'organigramme existant du bâtiment.

2.3.5.2. Echantillons

Les échantillons de tous les éléments d'équipements de quincaillerie ou d'habillage doivent être soumis à l'acceptation préalable du Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre et rester en dépôts pendant la durée du chantier.

2.3.5.3. Traitement des bois - Couches d'impression d'usine

Préalablement à leur emploi, tous les bois entrant dans la fabrication des ouvrages de menuiseries, devront recevoir un traitement fongicide, insecticide et ignifuge, d'une marque agréée.

Le traitement sera effectué à la convenance de l'entrepreneur qui devra communiquer au Maître d'Œuvre les références et caractéristiques particulières des produits utilisés pour le traitement.

Par ailleurs, il est spécifié que les menuiseries à peindre seront livrées pré peintes (ainsi que les huisseries métalliques).

Tous les chants des portes seront livrés vernis ou peints d'usine. Au cas où à l'ajustage la surface des chants serait entamée, elle serait reconstituée sur place à l'identique.

2.3.5.4. Stockage d'huisseries et bâtis

L'entrepreneur du présent lot devra stocker correctement et par catégorie (largeur, épaisseur, position paumelles, etc.) toutes les huisseries à l'abri des intempéries.

2.3.5.5. Protections - Equerrage

Tous les bâtis et huisseries seront livrés avec protection polyane adhésif des arêtes sur toute la hauteur, et les huisseries avec entretoises d'équerrage.

L'entrepreneur aura à sa charge le contrôle et le remplacement de toute protection manquante et ce, jusqu'à la mise en peinture des locaux.

Au cas où l'entrepreneur ne satisferait pas à cette obligation, il aura à supporter entièrement les frais de remplacement ou de réparation des huisseries.

2.3.5.6. Procès-verbaux d'essais

Lors de la présentation des prototypes et échantillons, l'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement remettre tous les P.V d'essais des ouvrages proposés. Ces documents devront satisfaire les exigences des règlements et, en particulier, contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

2.3.5.7. Quincaillerie

Tous les éléments de quincaillerie devront être de première qualité et devront porter le label S.N.F.Q et être au moins équivalents aux types et dans la marque indiquée au devis descriptif détaillé.

Toute la quincaillerie proviendra de firmes notoirement connues avec références sur catalogue.

2.3.5.8. Serrures

Le type de serrure à employer sera à canon spécialement conçu pour permettre à n'importe quel moment, de remplacer ou interchanger les canons ou les serrures sans aucune transformation de la mortaise, et ce pour la serrure la plus simple à la serrure de grande sûreté.

2.3.5.9. Paumelles

Elles seront du type paumelles cache chromé, baguées inox de dimensions appropriées à raison de 3 minimum par vantail - 4 pour les portes à âme pleine.

2.3.5.10. Béquilles et plaques de propreté

Les béquilles et plaques de propreté équipant les portes seront de marque FSB distribuées par DOM.

Garniture 1070 - 10.731 - ou parfaitement équivalent.

2.3.5.11. Menuiserie métallique

a) Qualité et fabrication des matériaux

Les soudures entre éléments devront être meulées et livrées de façon à présenter des surfaces exemptes de bavures.

Les boulons, vis, rivets et goujons seront bien ajustés et ne dépasseront jamais le niveau ou l'aplomb des objets fixés, ils seront toujours de dimensions et de force en rapport avec le poids des objets qu'ils sont appelés à fixer.

Dans le cas d'éléments métalliques, non galvanisés, les pièces en contact ou cachées après montage seront peintes avant l'assemblage.

Profilés thermolaqués satinés avec garantie décennale, résistance aux ultraviolets, aux solvants, à la pollution.

Les quincailleries seront estampillées NF. SHFQ1 ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité.

b) Protection contre la corrosion : métaux ferreux

Serrurerie intérieure

Les ouvrages seront brossés soigneusement à la brosse métallique, dégraissés et recevront une couche antirouille à base de chromate de zinc à liant glycérophthalique modifié vinylique, mono-composant. Epaisseur : 40 microns.

Serrureries extérieures et locaux humides

- c) Sablage,
- d) 1 couche de primaire type NOREPOX ZINC (70 microns),
- e) 1 couche intermédiaire type NOREPOX ASZ (30 microns),
- f) Révision sur site par SUPER DEFENSFER primaire.

Les ouvrages métalliques demandés galvanisés seront galvanisés à chaud épaisseur 90 microns.

2.3.5.12. Menuiserie bois

Qualité et fabrication des matériaux

Tous les bois de menuiserie seront destinés à recevoir un revêtement stratifié type polyrey Maryland ou équivalent ou une peinture (bâti ; couvre joint et plinthe).

Les teintes des revêtements stratifiés des portes seront définies par le maître d'œuvre, des couleurs différentes peuvent être retenues en fonction de différents critères (étage, locaux, sanitaires...).

Les portes stratifiées seront livrées sur le chantier avec protection par film plastique pelable, cette protection sera enlevée juste avant la réception des travaux.

Une porte rayée ou épaufrée sera refusée et remplacée aux frais de l'entreprise.

Bois durs

Sipo qualité menuiserie premier choix ou tout autre essence ayant les mêmes caractéristiques.

Sapin

Sapin du Nord, blanc ou rouge, comportant par assimilation à la norme NF 553.502 :

- faces apparentes	classe A
- faces peintes	classe B
- faces cachées	classe C

Les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide, fongicide et anticryptogamique conforme à la norme NFB 50.100.

2.3.6. SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE

2.3.6.1. Vérification des côtes

Le relevé des cotes sur site fait partie intégrante des travaux du présent lot.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées sur les différents dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas où la non-concordance entre deux ou plusieurs documents ou plans donnent lieu à l'interprétation, l'appréciation en revient d'autorité au maître d'œuvre.

L'Entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre, mais il devra signaler tous les changements qu'il pense utile d'y apporter.

Il devra obtenir de la part de l'équipe de Maîtrise d'œuvre tous les renseignements complémentaires sur les éléments qui lui sembleraient douteux ou incomplets.

2.3.6.2. Prescriptions

Les règles et techniques de la construction, habituelles à la profession.

Les cahiers des charges ou de pose des fabricants.

2.3.6.3. Matériaux

Fourniture d'une société reconnue, fabrication selon normes et recommandations du fournisseur.

2.3.6.4. Tolérances

Les tolérances sur sols et sur murs devront répondre aux exigences des documents techniques et à la réglementation.

Les revêtements de sol collés devront toucher les plinthes.

Ils seront découpés suivant la paroi, de manière à « coller » au plus près de la plinthe sans laisser paraître de jour entre celle-ci et le revêtement de sol.

2.3.6.5. Conditions d'exécution des ouvrages

Stockage

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le maître d'œuvre.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits dangereux, nocifs ou inflammables (colles, diluants, détergeant, produits chimiques divers).

2.3.6.6. Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détériorations.

2.3.6.7. Réception des supports

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des subjectiles.

S'il juge utile d'émettre des réserves, elles doivent faire l'objet d'un procès-verbal établi contradictoirement avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf accidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur tout autre particularité des subjectiles.

2.3.6.8. Définition des principales opérations

Brossage et égrenage

D'une façon générale, l'entrepreneur doit un égrenage et un brossage soigné de toutes les surfaces.

Sur métal, il doit le grattage à vif pour enlever toute trace de rouille et de calamine.

Rebouchage

Le rebouchage consiste à obturer localement les petites cavités qui restent en surface avec un enduit approprié aux différents supports.

Ce travail comporte, obligatoirement, le rebouchage des entailles de toutes pièces et ferrures.

Ponçage

Les opérations de ponçage seront systématiquement exécutées pour éliminer les imperfections nuisibles à l'état des surfaces et les surplus d'enduit.

Les ponçages seront exécutés en 3 fois :

- La première au papier de verre gros grain.
- La deuxième au papier de verre grain moyen.
- La troisième au papier de verre grain fin.

Dégraissage

Le dégraissage sera effectué au trichloréthylène pour tous les ouvrages métalliques, là où il s'avère nécessaire.

Impression

Les impressions effectuées sur les ouvrages métalliques par les titulaires de chacun des lots ne constituent qu'une protection antirouille provisoire destinée à protéger les ouvrages entre le moment de leur pose et l'intervention du peintre.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir toutes les révisions d'impression antirouille des surfaces.

Sur les parties galvanisées, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir les couches d'accrochage nécessaires avant application des couches de finition.

2.3.6.9. Mise en œuvre peinture

Enduits

Avant le début des travaux, l'entreprise examinera et réceptionnera les supports.
Avant application des enduits, l'entreprise assurera la protection des ouvrages.

L'Entreprise s'assurera que les matériaux utilisés sont compatibles entre eux et avec le support sur lequel ils sont mis en œuvre.

Interventions diverses avant peinture

Sur plâtre : intervention après temps de séchage réglementaire, égrenage, ponçage et rebouchage.

Sur fer : brossage, dégraissage et décalaminage, impression au minium de plomb ou pochonnage et vérification de la couche si celle-ci est existante.

Sur bois : ponçage, rebouchage, enduit repassé, poncé.

Aspects

Les différents aspects de peinture sont définis par le maître d'œuvre dans le chapitre « Description des ouvrages ».

Application des peintures

L'application des peintures et produits dérivés ne devra pas s'effectuer dans les cas suivants :

- température inférieure à + 5° C,

- atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations,
- application sur supports gelés ou trop humides,
- application sur supports surchauffés.

2.3.6.10. Protection des ouvrages non peints

Les surfaces non peintes, telles que sols, faïence, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, robinetteries, seront protégées avant et pendant l'application des peintures conformément aux termes du DTU.

Sont implicitement compris dans les prix consentis, les déposes et reposes des ouvrages non peints, tels que béquilles, plaques de propreté, radiateurs, etc.

2.3.6.11. Revêtements de sols plastique, textile

En début de chantier, l'Entrepreneur est tenu de fournir des échantillons de tous les matériaux et fournitures qu'il se propose d'utiliser, avec l'ensemble de leurs références (avis technique, agréments, P.V....) aux fins d'approbation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Lorsque l'Entrepreneur propose une fourniture de référence différente de celle indiquée dans le Marché, il doit présenter à la fois l'échantillon de la fourniture de référence et celui de la fourniture de référence différente.

Il devra alors préciser :

- La marque du produit.
- Son choix.
- Son classement UPEC ou l'équivalence européenne.
- Son coloris avec sa référence.

Une fois acceptés les échantillons sont conservés au bureau de chantier du Maître d'œuvre et serviront de référence au cours des travaux et lors de la réception des ouvrages.

Ils seront montés sur panoplie ou disposés sur des supports spécialement équipés, à la charge de l'Entrepreneur, de façon à interdire toute substitution.

La présente entreprise devra, dans le cadre de son marché mettre en œuvre dès que possible des surfaces témoins concernant les produits présents au C.C.T.P. Ces zones seront soumises pour approbation.

Est à la charge du présent lot l'établissement des plans de calepinage et de détails d'exécution au droit des points singuliers nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Il devra en outre établir, dans le cadre de son marché, tous les plans de calepinage et de détails d'exécution, à partir du dossier de consultation des entreprises.

Chaque calepinage qu'il établira devra avoir reçu l'approbation du maître d'œuvre avant mise en œuvre.

2.3.6.12. Mise en œuvre des revêtements de sol

Avant pose de ses propres ouvrages, l'entreprise réceptionnera les supports.

Si ces derniers présentaient des défauts, l'entreprise en informerait le maître d'œuvre.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra contester un support après pose de ses revêtements.

Les matériaux seront mis en œuvre sur un support parfaitement propre et sec.

La pose des revêtements de sol collés respectera les dispositions des documents techniques (température minimale de pose, degré d'hygrométrie des supports, etc..).

L'entreprise devra l'enduit de ragréage avant la pose des revêtements de sol.

Cet enduit sera dosé en fonction du support, il sera réalisé conformément à la réglementation et à la notice technique de mise en œuvre du fabricant.

Il sera adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol d'autre part.

Cet enduit aura fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B et bénéficiera de la prise en garantie du S.T.A.C.

N.B : Le ragréage sera du type « P2 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou inférieur à U2S. Le ragréage sera du type « P3 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou supérieur à U3.

2.3.6.13. Prescriptions acoustiques et U.P.E.C du revêtement de sol

La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation en général et des spécifications du présent C.C.T.P en particulier.

Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre seront fournies au maître d'œuvre avant pose des revêtements.

Les caractéristiques acoustiques et U.P.E.C des matériaux concernés apparaîtront clairement sur ces fiches techniques.

Aucun matériau ne sera commandé avant acceptation de ce dernier par le maître d'œuvre, le cas échéant l'entreprise remplacera, à ses frais et sans incidence financière, le matériau refusé.

2.3.6.14. Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages.

Elle assurera donc une protection efficace et adaptée au matériau afin d'éviter tous risques de détérioration.

Cette protection pourra être un film polyane recouvrant l'ensemble des revêtements de sol minces, elle sera posée sur simple demande du maître d'œuvre et sera incluse dans l'offre de l'entreprise.

Les recouvrements de bandes seront soigneusement collés par bandes adhésives ainsi que les rives de pièces (ou relevés sur plinthes) afin que cette protection soit maintenue en place.

La protection sera déposée et évacuée avant la réception des ouvrages.

2.4. REACTION AU FEU DES MATERIAUX

Dans le cadre du projet, il faudra prendre en compte les articles de la réglementation IGH TC suivants :

A – Réaction au feu des matériaux de sol

Les revêtements de sol sont être de catégorie M3 ou Bfl - s1. La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1, sauf pour les planchers surélevés, à libre accès, qui peuvent être de catégorie M1 ou B, côté plénum.

B – Plafonds et plafonds suspendus

La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1. Les éléments constitutifs des plafonds suspendus et les matériaux de revêtement des plafonds sont de catégorie M1 ou B-s2, d0. En outre, la charge calorifique surfacique dépasse pas 21 MJ par mètre carré. Dans les dégagements communs, les éléments constitutifs des plafonds suspendus et les matériaux de revêtement des plafonds sont réalisés en matériaux de catégorie M0 ou A2-s2, d0. Le plénum entre le plancher haut et le plafond suspendu est recoupé par des éléments en matériaux de catégorie M0 ou A1 ou par des parois coupe-feu de degré une demi-heure ou EI 30 et ne contient que des matériaux de catégorie M0 ; toutefois des matériaux de catégorie A2-s2, d0 sont admis.

Les éventuels câbles électriques répondent aux dispositions de l'article 14.1. Ces cellules ont une superficie maximale de 300 mètres carrés, la plus grande dimension n'excédant pas 30 mètres. Si la hauteur du plénum excède 0,20 mètre, il est visitable dans toutes ses parties.

C – Revêtements des parois latérales

La paroi support du revêtement est de catégorie M0 ou A1. Les matériaux de revêtement des parois latérales, à l'exception des blocs-portes, sont de catégorie M1 ou B-s2, d0. Toutefois, la charge calorifique surfacique du revêtement ne dépasse pas 21 MJ par mètres carrés. Dans les dégagements communs, à l'exception des cabines d'ascenseur, les matériaux de revêtement des parois latérales, à l'exception des blocs-portes sont de catégorie M0 ; toutefois des matériaux de catégorie A2-s2, d0 sont admis.

D – Résistance au feu de la structure de la tour de contrôle

Les éléments principaux de la structure et les planchers de recouvrements de la tour sont stables au feu de degré deux heures ou R. 120 pour la structure.

2.5. ISOLEMENT COUPE-FEU

La réglementation IGH-TC implique un isolement coupe-feu 2h de la tour de contrôle. Ainsi toutes les parois verticales et poutres attenantes à la tour de contrôle, ainsi que les dalles devront être coupe-feu 2h (doublage coupe-feu ou flocage selon le cas).

Les autres parois verticales, non attenantes à la tour de contrôle, ne sont pas concernées par un degré coupe-feu.

2.6. TOLERANCES DIMENSIONNELLES

Les tolérances dimensionnelles applicables sont celles définies par les normes, DTU et règles de l'art applicables à ce chapitre.

Pour l'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre :

- Planéité locale : sous la règle de 0.20 m, appliquée au droit des joints entre carreaux, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 1 mm. Aucune différence de plan entre plaques, notamment au droit des joints, ne sera tolérée ;
- Planéité générale : sous la règle de 2 m, appliquée sur le parement dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm. ;
- Horizontalité : l'inclinaison devra être inférieure à 3mm/m sans toutefois dépasser 2 cm ;
- Aplomb : tout faux aplomb devra être inférieur à 5 mm sur une hauteur de 2,5 m.

Pour les cloisons en carreaux de plâtre :

- Planitude locale : sous la règle de 0.20 m appliquée sur le parement, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 0,5 mm. Aucun manque ni changement brutal entre carreaux ne sera toléré ;

- Planitude générale : sous la règle de 2 m appliquée sur la cloison dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm.

Pour les ouvrages d'enduits intérieurs au plâtre :

- La surface enduite ne devra pas présenter de façon systématique de craquelures ou trous ; dans l'éventualité de tels défauts ponctuels, leur profondeur n'excédera pas 1 mm ;
- Planitude locale : sous la règle de 0.20 m appliquée sur le parement, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 1 mm. Aucun manque ni changement brutal entre carreaux ne sera toléré ;
- Planitude générale : sous la règle de 2 m appliquée sur la cloison dans tous les sens, l'écart constaté entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ne devra pas excéder 5 mm ;
- Verticalité : tout faux aplomb devra être inférieur à 5 mm sur une hauteur de 2,5 m.

2.7. PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATÉRIEL

Pendant la durée des travaux, l'Entrepreneur est tenu de protéger ses installations ainsi que toutes les installations existantes conservées. Il assurera la surveillance de ses fournitures jusqu'à la réception des travaux.

Il sera responsable en cas de casse, épaufrure, salissure et de tout dégât causé.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES – TRANCHE FERME : 3 CHAMBRES

3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations sont à la charge de l'entreprise titulaire du marché et sous son entière responsabilité.

Suivant le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS rédigé par le CSPS).

3.1.1. ÉTAT DES LIEUX

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

3.1.2. PLAN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER (PIC)

Le plan d'installations de chantier doit être élaboré avant le démarrage des travaux afin d'organiser efficacement l'ensemble des espaces dédiés à la logistique, à la sécurité et aux besoins opérationnels du chantier.

Ce plan précisera l'emplacement des zones de stockage des matériaux, des équipements, des aires de stationnement, des accès et voies de circulation, etc.

Il devra respecter les contraintes liées au site, assurer la fluidité des déplacements, limiter les nuisances et garantir la sécurité des intervenants tout au long de la durée des travaux. Toute modification du plan d'installation devra faire l'objet d'une validation préalable.

3.1.3. BASE VIE

La base vie est entièrement fournie par le MOA, qui met à la disposition de l'entreprise, à l'intérieur du bloc technique, un réfectoire ainsi qu'un vestiaire

3.1.4. SANITAIRES

Les sanitaires du bâtiment seront mis à disposition de l'entreprise par la MOA.

Le maintien en condition opérationnelle des sanitaires chantier sera à la charge du présent lot.

3.1.5.GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages) et en assurera leur maintien en condition opérationnelle.

3.1.6.BALISAGE – SIGNALÉTIQUE

L'entreprise aura en charge l'ensemble de la mise en place, avant le démarrage des travaux, ainsi que la dépose en fin de travaux, de la signalétique et balisages nécessaire du chantier y compris dans les parties communes.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalisation d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalisation d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalisation des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage.

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque entrée de la zone : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

L'ensemble de la signalisation devra régulièrement être maintenue en état.

3.1.7.STATIONNEMENT – STOCKAGE

Des places de stationnement dédiées seront réservées aux entreprises intervenant sur le chantier :

- 2 places de parking situées à proximité seront réservées (un véhicule + 1 benne) ;
- 1 ou 2 places supplémentaires pourront être réservées dans le parking voisin.

Le nombre de places exacte sera défini en fonction des besoins et du planning des travaux, en coordination avec la maîtrise d'ouvrage.

Le local de stockage et l'emplacement des zones de stockage seront à définir avec la maîtrise d'ouvrage.

Les entreprises devront organiser leur approvisionnement en fonction des capacités de stockage et veiller à limiter les nuisances liées au stockage sur site.

3.1.8. APPROVISIONNEMENTS OU INTERVENTIONS SPECIFIQUES

Lors de la visite des lieux, les entreprises seront tenues d'appréhender les conditions d'accès, d'approvisionnement, d'exécution de leur prestation afin de prévoir à leur offre toutes incidences de coût pour toutes solutions particulières avec moyens adaptés.

3.1.9. BENNES POUR GRAVOIS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toute la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau. Les autorisations d'occupation de la voirie et les frais associés seront à la charge du présent lot.

3.1.10. GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages).

3.1.11. TRAVAUX PREPARATOIRES

Quelle que soit la méthode d'exécution retenue et avant d'opérer, l'entreprise aura en charge :

- De s'assurer que le bâtiment est mis hors tension des circuits et équipements électriques qui se trouvent dans ou à proximité immédiate de la zone de travail, en concertation avec le Maître d'Ouvrage.
- Le retrait du lieu ou du local de travail de tous les composants, équipements ou parties d'équipement dont la présence risque de nuire au déroulement du chantier ou qui seraient, une fois les travaux exécutés, difficilement décontaminables. Cette élimination ne doit pas entraîner de dégradation du matériau à désamianter ; si cela s'avère impossible elle devra être effectuée après que le confinement ait été réalisé.
- De prendre toutes dispositions pour ne pas polluer les équipements qui n'ont pu être retirés de la zone de travail.
- D'obturer toutes les ouvertures donnant directement sur la zone à traiter (portes, fenêtres, bouches d'aération, gaines verticales...), par condamnation des ouvrants et calfeutrement soigné de toute leur surface par fixation d'un film étanche, ou tout autre dispositif d'efficacité équivalente.

3.1.12. RESTITUTION DES LOCAUX

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

3.2. TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place de protections au droit du parcours des ouvriers jusqu'aux zones de chantier, notamment sur les revêtements de sol.

L'entreprise aura donc la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et ou polyane.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

3.3. TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE

3.3.1. LISTE DES PRESTATIONS

Le titulaire du présent lot aura en charge la dépose et l'évacuation de l'ensemble des éléments nécessaires au réaménagements des chambres du sous-sol, à savoir :

- La dépose du revêtement de sol existant ;
- La dépose du faux plafond existant ;
- La dépose des portes existantes.

Ces travaux comprennent :

- Evacuation des gravois à la décharge,
- Les protections, le nettoyage.

Ces travaux comprennent la dépose, l'évacuation, le tri, et la reprise de tous les raccords en vue de la finition complète des ouvrages.

L'entreprise devra toutes sujétions de protection et de cantonnement au droit des zones conservées.

L'entreprise devra le bouchage de l'ensemble des réservations existantes non réutilisées par les corps d'état techniques. Compris toutes sujétions pour rétablissement de degré Coupe-Feu.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que tous les travaux bruyants à l'intérieur des locaux existants devront être réalisés, suivant un planning d'intervention validé le maitre d'ouvrage et suivant des horaires bien précis afin de limiter au mieux la gêne des habitants.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

3.3.2. DETAIL DES PRESTATIONS

Les travaux de dépose, conformément aux prestations détaillées ci-dessus, seront réalisés selon les indications fournies dans le plan unique de dépose :

- DGAC_BAT 484_DCE_ PLAN DEMOLITION -> DE01

Ce plan identifie toutes les zones concernées par les travaux de dépose.

L'entreprise titulaire devra la fourniture et la gestion des bennes pour l'ensemble des corps d'état, ainsi que les frais inhérents.

3.4. REBOUCHAGES ET RACCORDS

Suite aux opérations de démolition et dépose, l'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des rebouchages, raccords et reprises au niveau des sols et des murs au droit des éléments déposés.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

3.5. CLOISONS PLACOSTIL

Description :

Ces cloisons seront de type PLACOSTIL 72/48 des Ets BPB PLACO ou équivalent constituées de la façon suivante :

Ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir :

Les montants doubles seront solidarisés entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Chaque parement sera constitué :

- De 1 plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Les vis de fixations seront espacées entre elles de 0.30 maximum
- D'une âme isolante à base de laine minérale type PAR PHONIC de 45mm d'épaisseur des Ets ISOVER ou équivalent, densité 40 kg/m3, disposées entre les montants.
- La protection en partie basse pour les locaux humide ;
- Les découpes diverses à la demande des autres lots ;
- Les renforts nécessaires au droit des poteaux d'habillerie et demandes du lot plomberie (pour fixation d'appareils sanitaires, etc....).

- Traitement des joints et angles par bandes armées et enduit repasser. La finition sera prévue avec bandes de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bandes).
- Les huisseries seront solidarisées à l'ossature par 4 points de fixation dont une obligatoirement en pied.
- Résistance au feu de la cloison : C.F. ½ H.
- Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes seront prévues au droit des éventuels joints horizontaux.
- Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique $RW + C \geq 39$ dB.

Cette prestation comprend :

- Le traçage ;
- La mise en place des cloisons en placostyle ;
- La préparation des fonds en enduit repassé des cloisons à peindre.
- Les diverses réservations pour les lots Elec et CVC/PB.

Dans les pièces humides, des plaques hydrofuges seront prévues.

Localisation : Nouvelles cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.6. CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE

Fourniture et pose d'une contre-cloison constituée d'une ossature métallique, dans laquelle sera insérée une laine de roche ROckSono Base de la marque ROCKWOOL ou équivalent, d'une épaisseur de 40 mm.

La cloison sera réalisée selon le principe du système à ossature métallique type MS 75/1.50.1.A, soit :

- Ossature métallique profilé C50 (largeur 50 mm),
- Isolant RockSono Base de 40 mm d'épaisseur,
- Plaques de plâtre BA13 de 12,5 mm d'épaisseur de chaque côté.

Performance attendue de la solution :

- Epaisseur totale de ma cloison : 75 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique de R_w : 45 dB
- Conductivité thermique de λ_D : 0,037 W/m·K
- Résistance thermique de R_D : 1,05 m²·K/W
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré de (α_w) : 0,65
- Classement Euroclasse : A1 (incombustible)

Cette solution est spécifiquement recommandée pour améliorer l'isolation acoustique de la pièce.

Localisation : Cloisons existantes suivant nouvel aménagement. Voir Plan AM01.

3.7. COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE

Fourniture et pose d'un coffrage, constitué d'une plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, d'épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Plaque avec une réaction au feu : M1

L'ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum.

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir.
- Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Trappe de visite :

- Fourniture et pose d'une trappe de visite démontable avec cadre et ouvrant en PVC.
- Dimensions : 400x400 mm, adaptées à l'accès et à la maintenance du sanibroyeur dans le coffrage.
- Positionnée sur la face avant du coffrage, en bas du mur, en correspondance avec la zone d'intervention du sanibroyeur.
- Système d'ouverture amovible.

L'épaisseur intérieur du coffrage est de 25 cm,

L'épaisseur totale, depuis le mur d'appui jusqu'à la face extérieure de la plaque de plâtre, est de 26.3 cm.

Localisation : Sanitaires, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.8. REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS

La fourniture et la pose d'un revêtement mural en panneaux bois acoustique décoratifs en placage bois véritable chêne naturel, fixés sur un support en MDF noir, de chez LEROY MERLIN ou équivalent.

Caractéristiques :

- Type de panneaux : Panneaux en placage bois véritable chêne naturel avec des lames verticales de bois naturel.
- Dimensions : Chaque panneau mesure 240 x 60 cm.
- Fixation : Les panneaux seront fixés à l'aide de agrafeuses adaptées, assurant une fixation rapide et discrète.

- Support : Le support des panneaux sera en MDF noir pour garantir la stabilité et la résistance mécanique du revêtement tout en maximisant les propriétés acoustiques.
- Performance acoustique : amélioration de l'absorption sonore dans la pièce et réduction des nuisances sonores.

Localisation : chambres, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.9. PORTE SIMPLE

Fourniture et pose de trois nouvelles portes simples :

Elles seront à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissierie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Le choix des coloris sera déterminé par le MOA.

Résistance pare-flamme 1/2 heure (E30)

La porte Coupe-feu répondra aux critères imposés par la norme NFP 23-502, et aura un PV de résistance au feu.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elles comprendront :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium ;
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer ;
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent ;
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère ;

- Pose de joint isophonique intégré dans la feuillure de l'huissérie, sur toute la périphérie de la porte.

Localisation : Nouvelles portes, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.10. PORTE SANITAIRE

Fourniture et pose de trois nouvelles portes simples :

Elles seront à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et finition stratifié 2 faces.

Le choix des coloris sera déterminé par le MOA.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 800 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elles comprendront :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium.
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer.
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent,
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Il sera prévu un léger d'étalonnage des portes afin d'optimiser le renouvellement d'air dans les locaux humides.

Localisation : Nouvelles portes sanitaires, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.11. PORTE COULISSANTE

Fourniture et pose de trois portes coulissantes en applique, à vantail unique, assurant la séparation entre le hall et la chambre.

La porte comprendra :

- Un rail haut support du vantail coulissant, recouvert par un coffre en aluminium laqué.
- Fourniture, pose et ajustage d'une porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, à chant droit, et dotée d'un joint isophonique en feuillure d'huissierie, assurant une bonne isolation phonique.
Finition stratifié 2 faces. Le choix des coloris sera déterminé par le MOA.
- Quincaillerie, comprenant :
 - Rail haut à suspente intégré dans le coffre ;
 - Ensemble poignée de tirage encastrée avec plaque de propreté en inox, type porte de distribution ou équivalent ;
 - Deux butées de porte invisibles en fond de course ;
 - Tous accessoires, fixations et sujétions nécessaires pour une pose soignée.

Dimensions :

- 1000 x 2040 mm de haut (un vantail).

Localisation : Nouvelles portes de séparation, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

3.12. PLINTHES BOIS

Fourniture et mise en œuvre clouée et collée de plinthes en médium pré peintes sur toutes les faces de 10 x 110 mm, destinées à être peintes compris coupes d'onglet dans les angles.

Localisation : Au bas des cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM03.

3.13. ORGANIGRAMME DES CLÉS

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose de l'ensemble des nouveaux cylindres type Européen et bouton moleté avec clés, conformes à l'organigramme du gestionnaire.

Le cylindre de sûreté est de type européen.

Prévoir 3 clés par canon.

Localisation : Les nouvelles portes, suivant nouvel aménagement.

3.14. FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond semi-encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche de type ROCKFON BLANKA ou équivalent.

Les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- L'ossature sera de type semi-encastré en T de 15.

- Ces panneaux auront une dimension de 0,60 x 0,60 m et une épaisseur de 20 mm.
La finition sera de couleur blanc finition lisse.
- L'absorption acoustique (αW) sera de 0,95.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature et le calepinage devront être prévus en phase de préparation.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.
- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.
- Résistance à l'humidité et résistance à la flexion :
Jusqu'à 100 % RH.
Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême.

Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes zones d'interventions recevant un nouveau faux plafond, suivant nouvel aménagement des locaux. Voir plan AM02.

3.15. STORE ENROULEUR INTERIEUR

Fourniture et pose de store enrouleur intérieur occultant sur mesure, destiné à assurer une isolation totale de la lumière dans la pièce.

Le store sera fabriqué avec un tissu en toile opaque de type occultant, et équipé d'un mécanisme de manœuvre manuel.

Le coloris sera choisi par la MOA et la MOE parmi les références proposées par le fabricant.

La pose sera réalisée en applique sur la face intérieure du mur, au-dessus de la fenêtre.

Localisation : Fenêtre existantes des locaux. Voir plan AM01.

3.16. PEINTURE

Préambule

Les travaux de peinture concernent :

- L'ensemble des locaux réaménagés.

Dispositions diverses

- La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte

- Pour les bâtis et les huisseries le changement éventuel de ton s'effectue sur l'arête extérieure de la feuillure
- Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

A la charge du présent lot

L'entrepreneur du présent lot devra se renseigner auprès du menuisier et serrurier de façon à ce que les produits d'impression soient compatibles avec ceux mis en œuvre pour les finitions.

Préparation des surfaces

a) Sur murs, poteaux et allèges existants :

Préparations comprenant : Dépose des revêtements existants, égrenage, ponçage, et enduit.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Préparations comprenant : Décapage, brossage, époussetage, une couche d'impression, ponçage, enduit maigre à l'huile repassé, ponçage.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

Finitions des surfaces

a) Sur murs, plafonds, allèges et poteaux

Finition murs et poteaux comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

3.17. REVETEMENT DE SOL

3.17.1. Préparation du support

Mise en place d'un ragréage disposant d'un avis technique du C.S.T.B.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple, suivant nouvel aménagement.

3.17.2. Revêtement de sol souple PVC

Revêtement de sol :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol LVT décoratif en lames 18.5x121.2 cm, clipsables de type ENDURO CLICK 0.30 de chez FORBO ou équivalent.

Il sera doté d'une couche d'usure en PVC compact et grainée en surface de 0.30 mm,

Caractéristiques techniques :

Efficacité acoustique : 6dB (15 dB avec sous-couche) ;

Epaisseur totale : 4.0 mm ;

Couche d'usure : 0.30 mm ;

Masse surfacique : 6700 g/m² (-10 % /+13 %) ;

Poinçonnement rémanent : 0.10 mm ;

Stabilité dimensionnelle : ≤ 0,10 % ;

Résistance à la glissance : R10 ;

Isolation acoustique : 15 dB via l'apport d'une sous-couche acoustique ;

Réaction au feu : Bfl-s1 ;

Classification selon NF EN ISO 10874 : 23 ;

Indicateur Réchauffement climatique = 19,6 kg CO₂ eq/m² dans l'air intérieur, il est classé A⁺.

Il présentera un système de pose flottante sans colle avec un système click solide.

Plusieurs coloris (effet parquet) au choix à définir en accord avec le Maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple. Voir plan AM03.

3.17.3. REVETEMENT DE SOL TYPE CARRELAGE :

Exécution d'une chape ciment désolidarisée du support par un feutre de fibre de verre sur enduction bitumeuse comprenant :

- . une couche posée dans le sens normal, partie bitumeuse apparente,
- . sur ce support réalisation d'une chape armée dosée à 350 kg/m³, armature treillis soudé conforme DTU 52.1.

Les chapes fibrées seront parfaitement réglées et dressées.

Epaisseur en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démoli pour obtenir le niveau fini voulu, compte tenu de l'épaisseur du revêtement carrelage scellé neuf prévu.

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format en grès cérame 60x30 cm, collection TECHNIQUE de chez DEVRES ou équivalent, y compris plinthe 30x10cm et indice glissance pied chaussé (PC) de R11.

Fourniture et pose à la colle de plinthes droites assorties au carrelage Classement U4 P4 E3 C2.

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Nouveaux sanitaires. Voir plan AM03.

3.17.4. TRAVAUX DE FINITION

Fourniture et pose de barres de seuil plates en inox 50 x 3 mm entre deux sols de différentes natures, à coller.

Localisation : A la rencontre de deux revêtements de sols de nature différente pour ensemble de locaux concernés.

3.18. FAÏENCE

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format 60x30 mm, série CIMENT de chez DEVRES ou équivalent.

Pose à la colle spéciale agréée CSTB sur support plan de toute nature (type enduit THD, enduit de ciment, plaque de plâtre cartonné), joints moulinés avec mortier de ciment blanc ou mortier spécial prêt à l'emploi, compris angles arrondis en rive, toutes sujétions de pertes et déchets d'emploi de nettoyage, transport et manutention.

Le carrelage sera disponible en deux coloris : soft white (au niveau du WC) et une couleur d'accentuation (au niveau du lavabo et de la douche), à choisir parmi la gamme du fabricant, en accord avec le Maître d'Œuvre, y compris tous PV de panachage et calepinage des coloris.

Localisation : Nouveaux sanitaires. Voir plan AM04.

3.19. GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toutes la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau.

3.20. NETTOYAGE FINAL

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux,
- Lavage des sols revêtus de revêtements plastiques,
- Nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures,
- Nettoyage des plinthes de toutes natures,
- Nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie,
- Nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie,
- Nettoyage des éléments en stratifié,
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux),
- Lavage des vitrages des menuiseries extérieures (aux 2 faces),
- Enlèvement des protections sur les ouvrages livrés finis,
- Le nettoyage approfondi de l'ensemble du carrelage et faïences existantes dans les blocs sanitaires,
- Nettoyage des revêtements muraux.

4. DESCRIPTION DES OUVRAGES TRANCHES OPTIONNELLES 01 : 1 CHAMBRE

4.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations sont à la charge de l'entreprise titulaire du marché et sous son entière responsabilité.

Suivant le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS rédigé par le CSPS).

4.1.1.ÉTAT DES LIEUX

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

4.1.2.PLAN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER (PIC)

Le plan d'installations de chantier doit être élaboré avant le démarrage des travaux afin d'organiser efficacement l'ensemble des espaces dédiés à la logistique, à la sécurité et aux besoins opérationnels du chantier.

Ce plan précisera l'emplacement des zones de stockage des matériaux, des équipements, des aires de stationnement, des accès et voies de circulation, etc.

Il devra respecter les contraintes liées au site, assurer la fluidité des déplacements, limiter les nuisances et garantir la sécurité des intervenants tout au long de la durée des travaux. Toute modification du plan d'installation devra faire l'objet d'une validation préalable.

4.1.3.BASE VIE

Une base vie de type roulotte sera installée aux frais de l'entreprise. Elle sera équipée :

- D'un vestiaire équipé de casiers métalliques,
- D'un réfectoire équipé de tables, chaises, chauffe-gamelle, micro-ondes, chauffage, etc.

4.1.4.SANITAIRES

Les sanitaires du bâtiment 484 seront mis à disposition de l'entreprise par la MOA.

Le maintien en condition opérationnelle des sanitaires chantier sera à la charge du présent lot.

4.1.5.GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages) et en assurera leur maintien en condition opérationnelle.

4.1.6. BALISAGE – SIGNALÉTIQUE

L'entreprise aura en charge l'ensemble de la mise en place, avant le démarrage des travaux, ainsi que la dépose en fin de travaux, de la signalétique et balisages nécessaire du chantier y compris dans les parties communes.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalisation d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalisation d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalisation des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage.

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque entrée de la zone : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

L'ensemble de la signalisation devra régulièrement être maintenue en état.

4.1.7. STATIONNEMENT – STOCKAGE

Des places de stationnement dédiées seront réservées aux entreprises intervenant sur le chantier :

- 2 places de parking situées à proximité seront réservées (un véhicule + 1 benne) ;
- 1 ou 2 places supplémentaires pourront être réservées dans le parking voisin.

Le nombre de places exacte sera défini en fonction des besoins et du planning des travaux, en coordination avec la maîtrise d'ouvrage.

Le local de stockage et l'emplacement des zones de stockage seront à définir avec la maîtrise d'ouvrage.

Les entreprises devront organiser leur approvisionnement en fonction des capacités de stockage et veiller à limiter les nuisances liées au stockage sur site.

4.1.8. APPROVISIONNEMENTS OU INTERVENTIONS SPECIFIQUES

Lors de la visite des lieux, les entreprises seront tenues d'appréhender les conditions d'accès, d'approvisionnements, d'exécution de leur prestation afin de prévoir à leur offre toutes incidences de coût pour toutes solutions particulières avec moyens adaptés.

4.1.9. BENNES POUR GRAVOIS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toutes la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau. Les autorisations d'occupation de la voirie et les frais associés seront à la charge du présent lot.

4.1.10. GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages).

4.1.11. TRAVAUX PREPARATOIRES

Quelle que soit la méthode d'exécution retenue et avant d'opérer, l'entreprise aura en charge :

- De s'assurer que le bâtiment est mis hors tension des circuits et équipements électriques qui se trouvent dans ou à proximité immédiate de la zone de travail, en concertation avec le Maître d'Ouvrage.
- Le retrait du lieu ou du local de travail de tous les composants, équipements ou parties d'équipement dont la présence risque de nuire au déroulement du chantier ou qui seraient, une fois les travaux exécutés, difficilement décontaminables. Cette élimination ne doit pas entraîner de dégradation du matériau à désamianter ; si cela s'avère impossible elle devra être effectuée après que le confinement ait été réalisé.
- De prendre toutes dispositions pour ne pas polluer les équipements qui n'ont pu être retirés de la zone de travail.
- D'obturer toutes les ouvertures donnant directement sur la zone à traiter (portes, fenêtres, bouches d'aération, gaines verticales...), par condamnation des ouvrants et calfeutrement soigné de toute leur surface par fixation d'un film étanche, ou tout autre dispositif d'efficacité équivalente.

4.1.12. RESTITUTION DES LOCAUX

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

4.2. TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place de protections au droit du parcours des ouvriers jusqu'aux zones de chantier, notamment sur les revêtements de sol.

L'entreprise aura donc la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et ou polyane.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

4.3. TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE

4.3.1. LISTE DES PRESTATIONS

Le titulaire du présent lot aura en charge la dépose et l'évacuation de l'ensemble des éléments nécessaires au réaménagements des chambres du sous-sol, à savoir :

- La dépose du revêtement de sol existant ;
- La dépose du faux plafond existant ;
- La dépose des portes existantes.

Ces travaux comprennent :

- Evacuation des gravois à la décharge,
- Les protections, le nettoyage.

Ces travaux comprennent la dépose, l'évacuation, le tri, et la reprise de tous les raccords en vue de la finition complète des ouvrages.

L'entreprise devra toutes sujétions de protection et de cantonnement au droit des zones conservées.

L'entreprise devra le bouchage de l'ensemble des réservations existantes non réutilisées par les corps d'état techniques. Compris toutes sujétions pour rétablissement de degré Coupe-Feu.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que tous les travaux bruyants à l'intérieur des locaux existants devront être réalisés, suivant un planning d'intervention validé le maitre d'ouvrage et suivant des horaires bien précis afin de limiter au mieux la gêne des habitants.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

4.3.2. DETAIL DES PRESTATIONS

Les travaux de dépose, conformément aux prestations détaillées ci-dessus, seront réalisés selon les indications fournies dans le plan unique de dépose :

- DGAC_BAT 484_DCE_ PLAN DEMOLITION -> DE01

Ce plan identifie toutes les zones concernées par les travaux de dépose.

L'entreprise titulaire devra la fourniture et la gestion des bennes pour l'ensemble des corps d'état, ainsi que les frais inhérents.

4.4. REBOUCHAGES ET RACCORDS

Suite aux opérations de démolition et dépose, l'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des rebouchages, raccords et reprises au niveau des sols et des murs au droit des éléments déposés.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

4.5. CLOISONS PLACOSTIL

Description :

Ces cloisons seront de type PLACOSTIL 72/48 des Ets BPB PLACO ou équivalent constituées de la façon suivante :

Ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir :

Les montants doubles seront solidarisés entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Chaque parement sera constitué :

- De 1 plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Les vis de fixations seront espacées entre elles de 0.30 maximum
- D'une âme isolante à base de laine minérale type PAR PHONIC de 45mm d'épaisseur des Ets ISOVER ou équivalent, densité 40 kg/m3, disposées entre les montants.
- La protection en partie basse pour les locaux humide ;
- Les découpes diverses à la demande des autres lots ;
- Les renforts nécessaires au droit des poteaux d'habillerie et demandes du lot plomberie (pour fixation d'appareils sanitaires, etc....).

- Traitement des joints et angles par bandes armées et enduit repasser. La finition sera prévue avec bandes de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bandes).
- Les huisseries seront solidarisées à l'ossature par 4 points de fixation dont une obligatoirement en pied.
- Résistance au feu de la cloison : C.F. ½ H.
- Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes seront prévues au droit des éventuels joints horizontaux.
- Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique $RW + C \geq 39$ dB.

Cette prestation comprend :

- Le traçage ;
- La mise en place des cloisons en placostyle ;
- La préparation des fonds en enduit repassé des cloisons à peindre.
- Les diverses réservations pour les lots Elec et CVC/PB.

Dans les pièces humides, des plaques hydrofuges seront prévues.

Localisation : Nouvelles cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.6. CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE

Fourniture et pose d'une contre-cloison constituée d'une ossature métallique, dans laquelle sera insérée une laine de roche ROckSono Base de la marque ROCKWOOL ou équivalent, d'une épaisseur de 40 mm.

La cloison sera réalisée selon le principe du système à ossature métallique type MS 75/1.50.1.A, soit :

- Ossature métallique profilé C50 (largeur 50 mm),
- Isolant RockSono Base de 40 mm d'épaisseur,
- Plaques de plâtre BA13 de 12,5 mm d'épaisseur de chaque côté.

Performance attendue de la solution :

- Epaisseur totale de ma cloison : 75 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique de R_w : 45 dB
- Conductivité thermique de λ_D : 0,037 W/m·K
- Résistance thermique de R_D : 1,05 m²·K/W
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré de (α_w) : 0,65
- Classement Euroclasse : A1 (incombustible)

Cette solution est spécifiquement recommandée pour améliorer l'isolation acoustique de la pièce.

Localisation : Cloisons existantes suivant nouvel aménagement. Voir Plan AM01.

4.7. COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE

Fourniture et pose d'un coffrage, constitué d'une plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, d'épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Plaque avec une réaction au feu : M1

L'ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum.

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir.
- Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Trappe de visite :

- Fourniture et pose d'une trappe de visite démontable avec cadre et ouvrant en PVC.
- Dimensions : 400x400 mm, adaptées à l'accès et à la maintenance du sanibroyeur dans le coffrage.
- Positionnée sur la face avant du coffrage, en bas du mur, en correspondance avec la zone d'intervention du sanibroyeur.
- Système d'ouverture amovible.

L'épaisseur intérieur du coffrage est de 25 cm,

L'épaisseur totale, depuis le mur d'appui jusqu'à la face extérieure de la plaque de plâtre, est de 26.3 cm.

Localisation : Sanitaires, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.8. REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS

La fourniture et la pose d'un revêtement mural en panneaux bois acoustique décoratifs en placage bois véritable chêne naturel, fixés sur un support en MDF noir, de chez LEROY MERLIN ou équivalent.

Caractéristiques :

- Type de panneaux : Panneaux en placage bois véritable chêne naturel avec des lames verticales de bois naturel.
- Dimensions : Chaque panneau mesure 240 x 60 cm.
- Fixation : Les panneaux seront fixés à l'aide de agrafeuses adaptées, assurant une fixation rapide et discrète.

- Support : Le support des panneaux sera en MDF noir pour garantir la stabilité et la résistance mécanique du revêtement tout en maximisant les propriétés acoustiques.
- Performance acoustique : amélioration de l'absorption sonore dans la pièce et réduction des nuisances sonores.

Localisation : chambres, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.9. PORTE SIMPLE

Fourniture et pose d'une nouvelle porte simple :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissierie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Le choix du coloris sera déterminé par le MOA.

Résistance pare-flamme 1/2 heure (E30)

La porte Coupe-feu répondra aux critères imposés par la norme NFP 23-502, et aura un PV de résistance au feu.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elle comprendra :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium ;
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer ;
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent ;
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère ;

- Pose de joint isophonique intégré dans la feuillure de l'huissérie, sur toute la périphérie de la porte.

Localisation : Nouvelle porte, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.10. PORTE SANITAIRE

Fourniture et pose d'une nouvelle porte simple :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et finition stratifié 2 faces.

Le choix du coloris sera déterminé par le MOA.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 800 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elle comprendra :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium.
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer.
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent,
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Il sera prévu un léger d'étalonnage des portes afin d'optimiser le renouvellement d'air dans les locaux humides.

Localisation : Nouvelle porte sanitaire, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.11. PORTE COULISSANTE

Fourniture et pose d'une porte coulissante en applique, à vantail unique, assurant la séparation entre le hall et la chambre.

La porte comprendra :

- Un rail haut support du vantail coulissant, recouvert par un coffre en aluminium laqué.
- Fourniture, pose et ajustage d'une porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, à chant droit, et dotée d'un joint isophonique en feuillure d'huissierie, assurant une bonne isolation phonique.
Finition stratifié 2 faces. Le choix des coloris sera déterminé par le MOA.
- Quincaillerie, comprenant :
 - Rail haut à suspente intégré dans le coffre ;
 - Ensemble poignée de tirage encastrée avec plaque de propreté en inox, type porte de distribution ou équivalent ;
 - Deux butées de porte invisibles en fond de course ;
 - Tous accessoires, fixations et sujétions nécessaires pour une pose soignée.

Dimensions :

- 1000 x 2040 mm de haut (un vantail).

Localisation : Nouvelle porte de séparation, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

4.12. PLINTHES BOIS

Fourniture et mise en œuvre clouée et collée de plinthes en médium pré peintes sur toutes les faces de 10 x 110 mm, destinées à être peintes compris coupes d'onglet dans les angles.

Localisation : Au bas des cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM03.

4.13. ORGANIGRAMME DES CLÉS

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose de l'ensemble des nouveaux cylindres type Européen et bouton moleté avec clés, conformes à l'organigramme du gestionnaire.

Le cylindre de sûreté est de type européen.

Prévoir 3 clés par canon.

Localisation : La nouvelle porte, suivant nouvel aménagement.

4.14. FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond semi-encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche de type ROCKFON BLANKA ou équivalent.

Les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- L'ossature sera de type semi-encastré en T de 15.

- Ces panneaux auront une dimension de 0,60 x 0,60 m et une épaisseur de 20 mm.
La finition sera de couleur blanc finition lisse.
- L'absorption acoustique (αW) sera de 0,95.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature et le calepinage devront être prévus en phase de préparation.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.
- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.
- Résistance à l'humidité et résistance à la flexion :
Jusqu'à 100 % RH.
Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême.

Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes zones d'interventions recevant un nouveau faux plafond, suivant nouvel aménagement des locaux. Voir plan AM02.

4.15. STORE ENROULEUR INTERIEUR

Fourniture et pose de store enrouleur intérieur occultant sur mesure, destiné à assurer une isolation totale de la lumière dans la pièce.

Le store sera fabriqué avec un tissu en toile opaque de type occultant, et équipé d'un mécanisme de manœuvre manuel.

Le coloris sera choisi par la MOA et la MOE parmi les références proposées par le fabricant.

La pose sera réalisée en applique sur la face intérieure du mur, au-dessus de la fenêtre.

Localisation : Fenêtre existantes des locaux. Voir plan AM01.

4.16. PEINTURE

Préambule

Les travaux de peinture concernent :

- L'ensemble des locaux réaménagés.

Dispositions diverses

- La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte

- Pour les bâtis et les huisseries le changement éventuel de ton s'effectue sur l'arête extérieure de la feuillure
- Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

A la charge du présent lot

L'entrepreneur du présent lot devra se renseigner auprès du menuisier et serrurier de façon à ce que les produits d'impression soient compatibles avec ceux mis en œuvre pour les finitions.

Préparation des surfaces

a) Sur murs, poteaux et allèges existants :

Préparations comprenant : Dépose des revêtements existants, égrenage, ponçage, et enduit.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Préparations comprenant : Décapage, brossage, époussetage, une couche d'impression, ponçage, enduit maigre à l'huile repassé, ponçage.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

Finitions des surfaces

a) Sur murs, plafonds, allèges et poteaux

Finition murs et poteaux comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

4.17. REVETEMENT DE SOL

4.17.1. Préparation du support

Mise en place d'un ragréage disposant d'un avis technique du C.S.T.B.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple, suivant nouvel aménagement.

4.17.2. Revêtement de sol souple PVC

Revêtement de sol :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol LVT décoratif en lames 18.5x121.2 cm, clipsables de type ENDURO CLICK 0.30 de chez FORBO ou équivalent.

Il sera doté d'une couche d'usure en PVC compact et grainée en surface de 0.30 mm,

Caractéristiques techniques :

Efficacité acoustique : 6dB (15 dB avec sous-couche) ;

Epaisseur totale : 4.0 mm ;

Couche d'usure : 0.30 mm ;

Masse surfacique : 6700 g/m² (-10 % /+13 %) ;

Poinçonnement rémanent : 0.10 mm ;

Stabilité dimensionnelle : ≤ 0,10 % ;

Résistance à la glissance : R10 ;

Isolation acoustique : 15 dB via l'apport d'une sous-couche acoustique ;

Réaction au feu : Bfl-s1 ;

Classification selon NF EN ISO 10874 : 23 ;

Indicateur Réchauffement climatique = 19,6 kg CO₂ eq/m² dans l'air intérieur, il est classé A⁺.

Il présentera un système de pose flottante sans colle avec un système click solide.

Plusieurs coloris (effet parquet) au choix à définir en accord avec le Maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple. Voir plan AM03.

4.17.3. REVETEMENT DE SOL TYPE CARRELAGE :

Exécution d'une chape ciment désolidarisée du support par un feutre de fibre de verre sur enduction bitumeuse comprenant :

- . une couche posée dans le sens normal, partie bitumeuse apparente,
- . sur ce support réalisation d'une chape armée dosée à 350 kg/m³, armature treillis soudé conforme DTU 52.1.

Les chapes fibrées seront parfaitement réglées et dressées.

Epaisseur en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démoli pour obtenir le niveau fini voulu, compte tenu de l'épaisseur du revêtement carrelage scellé neuf prévu.

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format en grès cérame 60x30 cm, collection TECHNIQUE de chez DEVRES ou équivalent, y compris plinthe 30x10cm et indice glissance pied chaussé (PC) de R11.

Fourniture et pose à la colle de plinthes droites assorties au carrelage Classement U4 P4 E3 C2.

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Nouveau sanitaire. Voir plan AM03.

4.17.4. TRAVAUX DE FINITION

Fourniture et pose de barres de seuil plates en inox 50 x 3 mm entre deux sols de différentes natures, à coller.

Localisation : A la rencontre de deux revêtements de sols de nature différente pour ensemble de locaux concernés.

4.18. FAÏENCE

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format 60x30 mm, série CIMENT de chez DEVRES ou équivalent.

Pose à la colle spéciale agréée CSTB sur support plan de toute nature (type enduit THD, enduit de ciment, plaque de plâtre cartonné), joints moulinés avec mortier de ciment blanc ou mortier spécial prêt à l'emploi, compris angles arrondis en rive, toutes sujétions de pertes et déchets d'emploi de nettoyage, transport et manutention.

Le carrelage sera disponible en deux coloris : soft white (au niveau du WC) et une couleur d'accentuation (au niveau du lavabo et de la douche), à choisir parmi la gamme du fabricant, en accord avec le Maître d'Œuvre, y compris tous PV de panachage et calepinage des coloris.

Localisation : Nouveau sanitaire. Voir plan AM04.

4.19. GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toutes la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau.

4.20. NETTOYAGE FINAL

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux,
- Lavage des sols revêtus de revêtements plastiques,
- Nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures,
- Nettoyage des plinthes de toutes natures,
- Nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie,
- Nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie,
- Nettoyage des éléments en stratifié,
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux),
- Lavage des vitrages des menuiseries extérieures (aux 2 faces),
- Enlèvement des protections sur les ouvrages livrés finis,
- Le nettoyage approfondi de l'ensemble du carrelage et faïences existantes dans les blocs sanitaires,
- Nettoyage des revêtements muraux.

5. DESCRIPTION DES OUVRAGES TRANCHES OPTIONNELLES 02 : 1 CHAMBRE

5.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations sont à la charge de l'entreprise titulaire du marché et sous son entière responsabilité.

Suivant le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS rédigé par le CSPS).

5.1.1.ÉTAT DES LIEUX

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

5.1.2.PLAN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER (PIC)

Le plan d'installations de chantier doit être élaboré avant le démarrage des travaux afin d'organiser efficacement l'ensemble des espaces dédiés à la logistique, à la sécurité et aux besoins opérationnels du chantier.

Ce plan précisera l'emplacement des zones de stockage des matériaux, des équipements, des aires de stationnement, des accès et voies de circulation, etc.

Il devra respecter les contraintes liées au site, assurer la fluidité des déplacements, limiter les nuisances et garantir la sécurité des intervenants tout au long de la durée des travaux. Toute modification du plan d'installation devra faire l'objet d'une validation préalable.

5.1.3.BASE VIE

Une base vie de type roulotte sera installée aux frais de l'entreprise. Elle sera équipée :

- D'un vestiaire équipé de casiers métalliques,
- D'un réfectoire équipé de tables, chaises, chauffe-gamelle, micro-ondes, chauffage, etc.

5.1.4.SANITAIRES

Les sanitaires du bâtiment 484 seront mis à disposition de l'entreprise par la MOA.

Le maintien en condition opérationnelle des sanitaires chantier sera à la charge du présent lot.

5.1.5.GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages) et en assurera leur maintien en condition opérationnelle.

5.1.6. BALISAGE – SIGNALÉTIQUE

L'entreprise aura en charge l'ensemble de la mise en place, avant le démarrage des travaux, ainsi que la dépose en fin de travaux, de la signalétique et balisages nécessaire du chantier y compris dans les parties communes.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalisation d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalisation d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalisation des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage.

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque entrée de la zone : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

L'ensemble de la signalisation devra régulièrement être maintenue en état.

5.1.7. STATIONNEMENT – STOCKAGE

Des places de stationnement dédiées seront réservées aux entreprises intervenant sur le chantier :

- 2 places de parking situées à proximité seront réservées (un véhicule + 1 benne) ;
- 1 ou 2 places supplémentaires pourront être réservées dans le parking voisin.

Le nombre de places exacte sera défini en fonction des besoins et du planning des travaux, en coordination avec la maîtrise d'ouvrage.

Le local de stockage et l'emplacement des zones de stockage seront à définir avec la maîtrise d'ouvrage.

Les entreprises devront organiser leur approvisionnement en fonction des capacités de stockage et veiller à limiter les nuisances liées au stockage sur site.

5.1.8. APPROVISIONNEMENTS OU INTERVENTIONS SPECIFIQUES

Lors de la visite des lieux, les entreprises seront tenues d'appréhender les conditions d'accès, d'approvisionnements, d'exécution de leur prestation afin de prévoir à leur offre toutes incidences de coût pour toutes solutions particulières avec moyens adaptés.

5.1.9. BENNES POUR GRAVOIS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toute la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau. Les autorisations d'occupation de la voirie et les frais associés seront à la charge du présent lot.

5.1.10. GESTION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages).

5.1.11. TRAVAUX PREPARATOIRES

Quelle que soit la méthode d'exécution retenue et avant d'opérer, l'entreprise aura en charge :

- De s'assurer que le bâtiment est mis hors tension des circuits et équipements électriques qui se trouvent dans ou à proximité immédiate de la zone de travail, en concertation avec le Maître d'Ouvrage.
- Le retrait du lieu ou du local de travail de tous les composants, équipements ou parties d'équipement dont la présence risque de nuire au déroulement du chantier ou qui seraient, une fois les travaux exécutés, difficilement décontaminables. Cette élimination ne doit pas entraîner de dégradation du matériau à désamianter ; si cela s'avère impossible elle devra être effectuée après que le confinement ait été réalisé.
- De prendre toutes dispositions pour ne pas polluer les équipements qui n'ont pu être retirés de la zone de travail.
- D'obturer toutes les ouvertures donnant directement sur la zone à traiter (portes, fenêtres, bouches d'aération, gaines verticales...), par condamnation des ouvrants et calfeutrement soigné de toute leur surface par fixation d'un film étanche, ou tout autre dispositif d'efficacité équivalente.

5.1.12. RESTITUTION DES LOCAUX

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

5.2. TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place de protections au droit du parcours des ouvriers jusqu'aux zones de chantier, notamment sur les revêtements de sol.

L'entreprise aura donc la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et ou polyane.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

5.3. TRAVAUX DE DEMOLITION / DEPOSE

5.3.1. LISTE DES PRESTATIONS

Le titulaire du présent lot aura en charge la dépose et l'évacuation de l'ensemble des éléments nécessaires au réaménagements des chambres du sous-sol, à savoir :

- La dépose du revêtement de sol existant ;
- La dépose du faux plafond existant ;
- La dépose des portes existantes.

Ces travaux comprennent :

- Evacuation des gravois à la décharge,
- Les protections, le nettoyage.

Ces travaux comprennent la dépose, l'évacuation, le tri, et la reprise de tous les raccords en vue de la finition complète des ouvrages.

L'entreprise devra toutes sujétions de protection et de cantonnement au droit des zones conservées.

L'entreprise devra le bouchage de l'ensemble des réservations existantes non réutilisées par les corps d'état techniques. Compris toutes sujétions pour rétablissement de degré Coupe-Feu.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que tous les travaux bruyants à l'intérieur des locaux existants devront être réalisés, suivant un planning d'intervention validé le maître d'ouvrage et suivant des horaires bien précis afin de limiter au mieux la gêne des habitants.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

5.3.2. DETAIL DES PRESTATIONS

Les travaux de dépose, conformément aux prestations détaillées ci-dessus, seront réalisés selon les indications fournies dans le plan unique de dépose :

- DGAC_BAT 484_DCE_ PLAN DEMOLITION -> DE01

Ce plan identifie toutes les zones concernées par les travaux de dépose.

L'entreprise titulaire devra la fourniture et la gestion des bennes pour l'ensemble des corps d'état, ainsi que les frais inhérents.

5.4. REBOUCHAGES ET RACCORDS

Suite aux opérations de démolition et dépose, l'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des rebouchages, raccords et reprises au niveau des sols et des murs au droit des éléments déposés.

Localisation : Toutes zones d'intervention, suivant nouvel aménagement.

5.5. CLOISONS PLACOSTIL

Description :

Ces cloisons seront de type PLACOSTIL 72/48 des Ets BPB PLACO ou équivalent constituées de la façon suivante :

Ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir :

Les montants doubles seront solidarisés entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Chaque parement sera constitué :

- De 1 plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Ces plaques auront une réaction au feu : M1
- Les vis de fixations seront espacées entre elles de 0.30 maximum
- D'une âme isolante à base de laine minérale type PAR PHONIC de 45mm d'épaisseur des Ets ISOVER ou équivalent, densité 40 kg/m3, disposées entre les montants.
- La protection en partie basse pour les locaux humide ;
- Les découpes diverses à la demande des autres lots ;
- Les renforts nécessaires au droit des poteaux d'habillerie et demandes du lot plomberie (pour fixation d'appareils sanitaires, etc....).

- Traitement des joints et angles par bandes armées et enduit repasser. La finition sera prévue avec bandes de pontage et enduit de lissage (3 passes d'enduit sur bandes).
- Les huisseries seront solidarisées à l'ossature par 4 points de fixation dont une obligatoirement en pied.
- Résistance au feu de la cloison : C.F. ½ H.
- Pour le maintien des performances C.F., des languettes et porte languettes seront prévues au droit des éventuels joints horizontaux.
- Performances acoustiques : indice d'affaiblissement acoustique $RW + C \geq 39$ dB.

Cette prestation comprend :

- Le traçage ;
- La mise en place des cloisons en placostyle ;
- La préparation des fonds en enduit repassé des cloisons à peindre.
- Les diverses réservations pour les lots Elec et CVC/PB.

Dans les pièces humides, des plaques hydrofuges seront prévues.

Localisation : Nouvelles cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.6. CONTRE-CLOISON AVEC LAINE DE ROCHE

Fourniture et pose d'une contre-cloison constituée d'une ossature métallique, dans laquelle sera insérée une laine de roche ROckSono Base de la marque ROCKWOOL ou équivalent, d'une épaisseur de 40 mm.

La cloison sera réalisée selon le principe du système à ossature métallique type MS 75/1.50.1.A, soit :

- Ossature métallique profilé C50 (largeur 50 mm),
- Isolant RockSono Base de 40 mm d'épaisseur,
- Plaques de plâtre BA13 de 12,5 mm d'épaisseur de chaque côté.

Performance attendue de la solution :

- Epaisseur totale de ma cloison : 75 mm
- Indice d'affaiblissement acoustique de R_w : 45 dB
- Conductivité thermique de λ_D : 0,037 W/m·K
- Résistance thermique de R_D : 1,05 m²·K/W
- Coefficient d'absorption acoustique pondéré de (α_w) : 0,65
- Classement Euroclasse : A1 (incombustible)

Cette solution est spécifiquement recommandée pour améliorer l'isolation acoustique de la pièce.

Localisation : Cloisons existantes suivant nouvel aménagement. Voir Plan AM01.

5.7. COFFRAGE EN PLAQUE HYDROFUGE

Fourniture et pose d'un coffrage, constitué d'une plaque de plâtre type BA13 hydrofuge, d'épaisseur 13mm, traitée hydrofuge avec « U » en P.V.C. en pied de cloisons. Plaque avec une réaction au feu : M1

L'ossature métallique constituée de :

- Rails haut et bas de 48mm en acier galvanisé, épaisseur nominale 6/10ème.

Fixation par vis tous les 0.60m maximum.

- Montants de 48/50 en acier galvanisé, simples ou doubles, disposés aux entraxes de 0.40m ou 0.60m suivant les hauteurs à franchir.
- Les montants doubles seront solidarités entre eux tous les 0.40m avec des vis T.R.P.F.

Trappe de visite :

- Fourniture et pose d'une trappe de visite démontable avec cadre et ouvrant en PVC.
- Dimensions : 400x400 mm, adaptées à l'accès et à la maintenance du sanibroyeur dans le coffrage.
- Positionnée sur la face avant du coffrage, en bas du mur, en correspondance avec la zone d'intervention du sanibroyeur.
- Système d'ouverture amovible.

L'épaisseur intérieur du coffrage est de 25 cm,

L'épaisseur totale, depuis le mur d'appui jusqu'à la face extérieure de la plaque de plâtre, est de 26.3 cm.

Localisation : Sanitaires, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.8. REVETEMENT MURAL EN PANNEAUX BOIS

La fourniture et la pose d'un revêtement mural en panneaux bois acoustique décoratifs en placage bois véritable chêne naturel, fixés sur un support en MDF noir, de chez LEROY MERLIN ou équivalent.

Caractéristiques :

- Type de panneaux : Panneaux en placage bois véritable chêne naturel avec des lames verticales de bois naturel.
- Dimensions : Chaque panneau mesure 240 x 60 cm.
- Fixation : Les panneaux seront fixés à l'aide de agrafeuses adaptées, assurant une fixation rapide et discrète.

- Support : Le support des panneaux sera en MDF noir pour garantir la stabilité et la résistance mécanique du revêtement tout en maximisant les propriétés acoustiques.
- Performance acoustique : amélioration de l'absorption sonore dans la pièce et réduction des nuisances sonores.

Localisation : chambres, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.9. PORTE SIMPLE

Fourniture et pose d'une nouvelle porte simple :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissierie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Le choix du coloris sera déterminé par le MOA.

Résistance pare-flamme 1/2 heure (E30)

La porte Coupe-feu répondra aux critères imposés par la norme NFP 23-502, et aura un PV de résistance au feu.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elle comprendra :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium ;
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer ;
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent ;
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère ;

- Pose de joint isophonique intégré dans la feuillure de l'huissérie, sur toute la périphérie de la porte.

Localisation : Nouvelle porte, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.10. PORTE SANITAIRE

Fourniture et pose d'une nouvelle porte simple :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et finition stratifié 2 faces.

Le choix du coloris sera déterminé par le MOA.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 800 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elle comprendra :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium.
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme à créer.
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent,
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Il sera prévu un léger d'étalonnage des portes afin d'optimiser le renouvellement d'air dans les locaux humides.

Localisation : Nouvelle porte sanitaire, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.11. PORTE COULISSANTE

Fourniture et pose d'une porte coulissante en applique, à vantail unique, assurant la séparation entre le hall et la chambre.

La porte comprendra :

- Un rail haut support du vantail coulissant, recouvert par un coffre en aluminium laqué.
- Fourniture, pose et ajustage d'une porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, à chant droit, et dotée d'un joint isophonique en feuillure d'hubriserie, assurant une bonne isolation phonique.
Finition stratifié 2 faces. Le choix des coloris sera déterminé par le MOA.
- Quincaillerie, comprenant :
 - Rail haut à suspente intégré dans le coffre ;
 - Ensemble poignée de tirage encastrée avec plaque de propreté en inox, type porte de distribution ou équivalent ;
 - Deux butées de porte invisibles en fond de course ;
 - Tous accessoires, fixations et sujétions nécessaires pour une pose soignée.

Dimensions :

- 1000 x 2040 mm de haut (un vantail).

Localisation : Nouvelle porte de séparation, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM01.

5.12. PLINTHES BOIS

Fourniture et mise en œuvre clouée et collée de plinthes en médium pré peintes sur toutes les faces de 10 x 110 mm, destinées à être peintes compris coupes d'onglet dans les angles.

Localisation : Au bas des cloisons, suivant nouvel aménagement. Voir plan AM03.

5.13. ORGANIGRAMME DES CLÉS

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose de l'ensemble des nouveaux cylindres type Européen et bouton moleté avec clés, conformes à l'organigramme du gestionnaire.

Le cylindre de sûreté est de type européen.

Prévoir 3 clés par canon.

Localisation : La nouvelle porte, suivant nouvel aménagement.

5.14. FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond semi-encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche de type ROCKFON BLANKA ou équivalent.

Les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- L'ossature sera de type semi-encastré en T de 15.

- Ces panneaux auront une dimension de 0,60 x 0,60 m et une épaisseur de 20 mm.
La finition sera de couleur blanc finition lisse.
- L'absorption acoustique (αW) sera de 0,95.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature et le calepinage devront être prévus en phase de préparation.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.
- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.
- Résistance à l'humidité et résistance à la flexion :
Jusqu'à 100 % RH.
Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême.

Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes zones d'interventions recevant un nouveau faux plafond, suivant nouvel aménagement des locaux. Voir plan AM02.

5.15. STORE ENROULEUR INTERIEUR

Fourniture et pose de store enrouleur intérieur occultant sur mesure, destiné à assurer une isolation totale de la lumière dans la pièce.

Le store sera fabriqué avec un tissu en toile opaque de type occultant, et équipé d'un mécanisme de manœuvre manuel.

Le coloris sera choisi par la MOA et la MOE parmi les références proposées par le fabricant.

La pose sera réalisée en applique sur la face intérieure du mur, au-dessus de la fenêtre.

Localisation : Fenêtre existantes des locaux. Voir plan AM01.

5.16. PEINTURE

Préambule

Les travaux de peinture concernent :

- L'ensemble des locaux réaménagés.

Dispositions diverses

- La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte

- Pour les bâtis et les huisseries le changement éventuel de ton s'effectue sur l'arête extérieure de la feuillure
- Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

A la charge du présent lot

L'entrepreneur du présent lot devra se renseigner auprès du menuisier et serrurier de façon à ce que les produits d'impression soient compatibles avec ceux mis en œuvre pour les finitions.

Préparation des surfaces

a) Sur murs, poteaux et allèges existants :

Préparations comprenant : Dépose des revêtements existants, égrenage, ponçage, et enduit.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Préparations comprenant : Décapage, brossage, époussetage, une couche d'impression, ponçage, enduit maigre à l'huile repassé, ponçage.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

Finitions des surfaces

a) Sur murs, plafonds, allèges et poteaux

Finition murs et poteaux comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Murs existants et poteaux.

b) Sur plaques de BA13 :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Localisation : Sur l'ensemble des éléments en bois.

5.17. REVETEMENT DE SOL

5.17.1. Préparation du support

Mise en place d'un ragréage disposant d'un avis technique du C.S.T.B.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple, suivant nouvel aménagement.

5.17.2. Revêtement de sol souple PVC

Revêtement de sol :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol LVT décoratif en lames 18.5x121.2 cm, clipsables de type ENDURO CLICK 0.30 de chez FORBO ou équivalent.

Il sera doté d'une couche d'usure en PVC compact et grainée en surface de 0.30 mm,

Caractéristiques techniques :

Efficacité acoustique : 6dB (15 dB avec sous-couche) ;

Epaisseur totale : 4.0 mm ;

Couche d'usure : 0.30 mm ;

Masse surfacique : 6700 g/m² (-10 % /+13 %) ;

Poinçonnement rémanent : 0.10 mm ;

Stabilité dimensionnelle : ≤ 0,10 % ;

Résistance à la glissance : R10 ;

Isolation acoustique : 15 dB via l'apport d'une sous-couche acoustique ;

Réaction au feu : Bfl-s1 ;

Classification selon NF EN ISO 10874 : 23 ;

Indicateur Réchauffement climatique = 19,6 kg CO₂ eq/m² dans l'air intérieur, il est classé A⁺.

Il présentera un système de pose flottante sans colle avec un système click solide.

Plusieurs coloris (effet parquet) au choix à définir en accord avec le Maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple. Voir plan AM03.

5.17.3. REVETEMENT DE SOL TYPE CARRELAGE :

Exécution d'une chape ciment désolidarisée du support par un feutre de fibre de verre sur enduction bitumeuse comprenant :

- . une couche posée dans le sens normal, partie bitumeuse apparente,
- . sur ce support réalisation d'une chape armée dosée à 350 kg/m³, armature treillis soudé conforme DTU 52.1.

Les chapes fibrées seront parfaitement réglées et dressées.

Epaisseur en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol scellé démoli pour obtenir le niveau fini voulu, compte tenu de l'épaisseur du revêtement carrelage scellé neuf prévu.

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format en grès cérame 60x30 cm, collection TECHNIQUE de chez DEVRES ou équivalent, y compris plinthe 30x10cm et indice glissance pied chaussé (PC) de R11.

Fourniture et pose à la colle de plinthes droites assorties au carrelage Classement U4 P4 E3 C2.

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre.

Localisation : Nouveau sanitaire. Voir plan AM03.

5.17.4. TRAVAUX DE FINITION

Fourniture et pose de barres de seuil plates en inox 50 x 3 mm entre deux sols de différentes natures, à coller.

Localisation : A la rencontre de deux revêtements de sols de nature différente pour ensemble de locaux concernés.

5.18. FAÏENCE

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format 60x30 mm, série CIMENT de chez DEVRES ou équivalent.

Pose à la colle spéciale agréée CSTB sur support plan de toute nature (type enduit THD, enduit de ciment, plaque de plâtre cartonné), joints moulinés avec mortier de ciment blanc ou mortier spécial prêt à l'emploi, compris angles arrondis en rive, toutes sujétions de pertes et déchets d'emploi de nettoyage, transport et manutention.

Le carrelage sera disponible en deux coloris : soft white (au niveau du WC) et une couleur d'accentuation (au niveau du lavabo et de la douche), à choisir parmi la gamme du fabricant, en accord avec le Maître d'Œuvre, y compris tous PV de panachage et calepinage des coloris.

Localisation : Nouveau sanitaire. Voir plan AM04.

5.19. GESTION DES BENNES POUR L'ENSEMBLE DES LOTS

L'entreprise devra prévoir l'installation de bennes sur le chantier, pour stockage des gravois de tous les lots, y compris déchargement et évacuation pendant toutes la durée des travaux. Le nombre de bennes devra permettre le tri sélectif par matériau.

5.20. NETTOYAGE FINAL

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux,
- Lavage des sols revêtus de revêtements plastiques,
- Nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures,
- Nettoyage des plinthes de toutes natures,
- Nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie,
- Nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie,
- Nettoyage des éléments en stratifié,
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux),
- Lavage des vitrages des menuiseries extérieures (aux 2 faces),
- Enlèvement des protections sur les ouvrages livrés finis,
- Le nettoyage approfondi de l'ensemble du carrelage et faïences existantes dans les blocs sanitaires,
- Nettoyage des revêtements muraux.

6. TRAVAUX DIVERS

Fourniture et mise en place des dispositions d'hygiène, sécurité, à réaliser suivant prescriptions énoncées dans le P.G.C.

Les divers percements, scellements, saignées, nécessaires à la réalisation des travaux décrits, etc. avec rebouchages correspondants à la nature des parois, murs, etc.

Le titulaire du présent corps d'état devra l'ensemble des rebouchages au sol ou mur suite à la dépose, des trous pour rétablir et assurer le coupe-feu des parois traversées y compris toutes sujétions.

Les engins de levage éventuellement nécessaires pour la mise en place du matériel décrit.

Le titulaire du présent corps d'état devra inclure dans son offre les divers travaux décrits et non limitatifs nécessaires pour parfaire la réalisation de ses travaux.

Nettoyage et évacuation des gravats y compris benne si besoin :

Pendant et après l'exécution des travaux, l'entreprise devra le nettoyage journalier et le tri des gravats relevant de ses travaux. Il devra également l'évacuation de l'ensemble des gravats vers une décharge contrôlée, réalisant le tri et le traitement des déchets.

Des certificats de suivi des déchets devront être remis au maître d'œuvre.

Les divers procès-verbaux du matériel installé avec les agréments correspondants, etc. à remettre en trois exemplaires.

L'entreprise devra prévoir dans son offre :

- Plans de chantier EXE (ensemble des documents à diffuser lors du mois de préparation, soit plans, fiches produits).
- Plans DOE (plans informatisés compatibles AUTOCAD) des installations réalisées
- Les notices d'installation et d'utilisation du matériel installé.
- Les Documents d'Intervention Ulérieure des Ouvrages (D.I.U.O.)

Il sera remis au Maître d'Ouvrage un classeur portant la désignation du chantier et regroupant sous intercalaires tous les documents ci-dessus désignés ayant attrait au chantier.

L'ensemble des documents à jour remis figureront sur un sommaire paraphé par l'entrepreneur qui le soumettra au BET avant remise au Maître d'ouvrage.